

山东智邦置业发展有限公司购房人债权表（2023.8.8）

序号	债权人	房号	用途	债权审查情况				
				合同房款	认定购房款	认定损失	认定代收费	审查意见
1	黎永卓	1-201	住宅	503959	503959	106331.05	0	予以确认
2	周甲龙	1-204	住宅	422202	427363	4273.63	8098	予以确认
3	洪伟森	1-207	住宅	422439	427603	4276.03	8100	予以确认
4	徐闽华	1-211	住宅	436172	441504	4415.04	1778	予以确认
5	袁松	1-231	住宅	435779	443509	96380.04	0	予以确认
6	翁秀娟	1-232	住宅	507262	518567	112213.16	9472	予以确认
7	谢建珍	1-233	住宅	516965	516965	114244.61	0	予以确认
8	钟立阳	1-234	住宅	611052	624113	128924.98	11396	予以确认
9	李辉（贺旭艳）	1-302	住宅	575888	250000	0	1725	予以确认
10	翁其珊	1-303	住宅	584430	597254	131988.93	10179	予以确认
11	吕奕瑶	1-304	住宅	478671	484522	105840.89	8669	予以确认
12	陈申	1-305	住宅	417826	417826	92336.13	0	予以确认
13	王素琴	1-306	住宅	535760	542414	118462.54	9222	予以确认
14	林彬	1-310	住宅	437670	437670	96719.19	6350	予以确认
15	张喜英	1-311	住宅	437670	443020	96772.69	8254	予以确认
16	陈蕾	1-315	住宅	446602	446602	94228.55	0	予以确认
17	刘志宏、李素兰	1-316	住宅	624512	200000	0	0	予以确认
18	詹灵盈	1-323	住宅	561331	568193	124115.48	9586	予以确认
19	贾淑英、贾福英	1-325	住宅	440000	440000	92835.67	8195	予以确认
20	谭丽	1-329	住宅	428917	428917	90495.28	0	予以确认
21	杨朝萍、郑欢	1-411	住宅	550000	556723	121612.57	9401	予以确认
22	彭可欣	1-414	住宅	500000	506112	110555.26	8885	予以确认
23	姜英军	1-415	住宅	520112	520112	114939.65	8987	予以确认
24	林华冠	1-416	住宅	592065	599303	130912.74	9897	予以确认
25	蒋秋英、杨茜雯、蒋昊辰	1-420	住宅	526500	526500	116351.57	0	予以确认
26	楚建军	1-423	住宅	654871	662877	144798.77	10533	予以确认
27	裴登潮	1-424	住宅	630000	639821	139322.5	10095	予以确认
28	曹晔	1-504	住宅	492119	492119	4921.19	8786	予以确认
29	林兆星	1-508	住宅	491454	494654	103691.76	0	予以确认
30	林振兴、陈心希	1-509	住宅	611013	618483	128916.02	10019	予以确认
31	林兆贵	1-510	住宅	491454	494654	103691.76	0	予以确认
32	郑颖、方甦	1-511	住宅	611013	611013	135026.15	0	予以确认
33	郑超美	1-512	住宅	519800	546500	115137.77	9369	予以确认
34	向有理	1-513	住宅	595000	602274	131561.18	9927	予以确认
35	郭振英	1-517	住宅	616221	616221	130015.98	10650	予以确认
36	陈梅兰	1-520	住宅	580000	587090	128243.97	9775	予以确认
37	柯闽燕、欧长忠	1-521	住宅	532341	538849	5388.49	9222	予以确认
38	赵根积	1-523	住宅	632812	640548	139921.58	10309	予以确认
39	张梅红	1-525	住宅	643172	623172	0	0	予以确认

山东智邦置业发展有限公司购房人债权表（2023.8.8）

序号	债权人	房号	用途	债权审查情况				
				合同房款	认定购房款	认定损失	认定代收费	审查意见
40	胡瑞松	1-527	住宅	643172	623172	0	0	予以确认
41	齐超	1-529	住宅	527950	527950	111391.45	9145	予以确认
42	张迎	1-533	住宅	740000	760084	156130.97	11961	予以确认
43	苏子鹏	1-604	住宅	494047	494047	4940.47	17489.84	予以确认
44	陈秀云	1-605	住宅	543763	549413	120221.31	9408	予以确认
45	李美华	1-607	住宅	565000	571907	124926.79	9623	予以确认
46	邱建清	1-609	住宅	565000	569041	124898.13	3623	予以确认
47	吴毓华	1-611	住宅	612000	619481	135320.05	10099	予以确认
48	李宝同	1-613	住宅	622156	629762	137566	10086	予以确认
49	郭奎隆、 杨玉仙	1-614	住宅	583523	590656	5906.56	9741	予以确认
50	陈本亮50% 江淑梅50%	1-615	住宅	640000	647824	141509.77	10312	予以确认
51	徐智慧	1-620	住宅	614235	594235	0	0	予以确认
52	周开娅	1-626	住宅	580881	580881	128367.21	0	予以确认
53	康玲	1-628	住宅	553224	553224	116723.84	9317	予以确认
54	魏美翠	1-629	住宅	580000	587090	122373.07	9695	予以确认
55	李妍霏	1-630	住宅	600000	607335	132666.91	9897.35	予以确认
56	杨月屏	1-633	住宅	740508	760606	163844.63	12546	予以确认
57	杨智凯	1-706	住宅	506406	506406	111909.23	8849	予以确认
58	杨耀慧	1-707	住宅	617198	617198	136394.19	9957	予以确认
59	舒学萍	1-708	住宅	490000	490000	108283.89	0	予以确认
60	杨耀静	1-709	住宅	617198	617198	136394.19	9957	予以确认
61	杨慧静	1-711	住宅	617198	617198	136394.19	9957	予以确认
62	何叶	1-721	住宅	368244	368244	81378.77	0	予以确认
63	陈博良	1-722	住宅	577102	577102	127534.34	8915	予以确认
64	林丽娟	1-727	住宅	594713	594713	131425.79	0	予以确认
65	王风平	1-729	住宅	594713	601983	131498.49	9748.53	予以确认
66	邱梅红	1-732	住宅	668377	668377	141021.51	0	予以确认
67	黄薇	1-804	住宅	502728	508874	33034	8993	予以确认
68	贺湘前	1-806	住宅	610000	610000	134803.8	10079	予以确认
69	王怡婷	1-807	住宅	586124	593289	129597.22	9757	予以确认
70	陈强	1-809	住宅	597891	605200	28081.28	9876	予以确认
71	翁碧强	1-817	住宅	714033	650573	157157.83	11135	予以确认
72	翁木林	1-819	住宅	714033	692082	157572.92	11458	予以确认
73	于德龙、 王宏建	1-822	住宅	596841	630531	132232.32	10139	予以确认
74	付俊君	1-824	住宅	610000	619378	128703.8	10028	予以确认
75	陈兰英	1-825	住宅	586678	593850	129722.38	9763.15	予以确认
76	林文强	1-827	住宅	599295	606621	132510.31	0	予以确认
77	王凤莲	1-828	住宅	622916	622916	137658.94	10094	予以确认
78	林秀玉	1-829	住宅	599295	606621	132510.31	0	予以确认
79	蔡晶	1-832	住宅	648725	662960	143502.36	10836.35	予以确认
80	张洪雨	1-833	住宅	716557	716557	158349.72	0	予以确认
81	邓顺珠	1-904	住宅	533607	533607	117920.14	9201	予以确认
82	武耕乐	1-909	住宅	590000	597213	130455.45	9796	予以确认

山东智邦置业发展有限公司购房人债权表（2023.8.8）

序号	债权人	房号	用途	债权审查情况				
				合同房款	认定购房款	认定损失	认定代收费	审查意见
83	谢和平、 彭素琼、 谢浩然	1-912	住宅	545000	572994	120720.16	9574	予以确认
84	潘妍妍	1-918	住宅	500000	506112	105494.12	8885	予以确认
85	梅晗	1-922	住宅	580932	613724	128707.59	9961	予以确认
86	翁玉春	1-923	住宅	627105	627105	6271.05	0	予以确认
87	刘海英	1-925	住宅	658606	666657	6172.67	2405	予以确认
88	蒋国荣	1-929	住宅	638847	646657	134789.42	10238	予以确认
89	陈斌蕊	1-1004	住宅	550000	550000	5500	9471	予以确认
90	许力文	1-1006	住宅	543820	550468	120243.82	9287.57	予以确认
91	江信富	1-1009	住宅	616988	616988	5091	0	予以确认
92	官玉50% 林宇宁50%	1-1022	住宅	586000	586000	129500.41	0	予以确认
93	江世扬	1-1024	住宅	560000	560000	118152.59	0	予以确认
94	林华庆	1-1031	住宅	696913	696913	154010.5	0	予以确认
95	黄良花	1-1101	住宅	708996	728238	156873.38	11722	予以确认
96	蔡天成	1-1103	住宅	673561	673561	148848.11	0	予以确认
97	张艳	1-1106	住宅	493778	499815	109180.1	8902	予以确认
98	肖澄辉	1-1107	住宅	644208	652084	142443.09	10425	予以确认
99	朱文广	1-1116	住宅	655330	663342	6553	10537	予以确认
100	武建泉	1-1126	住宅	540000	546601	119401.11	9289	予以确认
101	李成智	1-1130	住宅	620000	627579	137089.83	10180	予以确认
102	张芬冰	1-1210	住宅	565041	561948	124836.16	9543	予以确认
103	欧祖名	1-1215	住宅	652882	660863	7834.58	10513	予以确认
104	潘晓红	1-1217	住宅	787033	752059	173575.06	11833	予以确认
105	李思琪、 李思睿	1-1220	住宅	666345	674491	172265	10579	予以确认
106	王秀蓉	1-1221	住宅	704816	713432	149824	10968	予以确认
107	胡杜悦淼 90% 刘和平10%	1-1223	住宅	639420	647237	6472.37	10306	予以确认
108	徐丽珍	1-1225	住宅	653074	661057	144400.96	10515	予以确认
109	郭有东80% 陈顺泰20%	1-1230	住宅	636515	644296	140739.19	10277	予以确认
110	林义山	1-1301	住宅	779754	779754	172315.65	0	予以确认
111	楼君楠	1-1318	住宅	642481	642481	142082.64	0	予以确认
112	楼君楠	1-1320	住宅	643399	643399	142082.65	0	予以确认
113	包玉斌	1-1324	住宅	637886	647692	134586.17	10391	予以确认
114	陈志麟威	1-1326	住宅	600000	600000	132593.56	8700	予以确认
115	樊丽丽	1-1327	住宅	633249	640990	140018.67	10314	予以确认
116	吴少俊	1-1403	住宅	702417	717830	7178	11384	予以确认
117	赵金刚	1-1408	住宅	550000	556723	119819.16	9471	予以确认
118	杨易红	1-1409	住宅	679194	679194	143302.13	10779	予以确认
119	姚云振	1-1415	住宅	669066	677245	6690.66	0	予以确认
120	李富生	1-1416	住宅	580000	395000	0	0	予以确认
121	谢宗宏	1-1421	住宅	671666	679877	141714.97	10822	予以确认
122	李明正	1-1422	住宅	648125	684710	136747.23	10671	予以确认
123	程巨芝	1-1423	住宅	669066	677245	6690.66	0	予以确认

山东智邦置业发展有限公司购房人债权表（2023.8.8）

序号	债权人	房号	用途	债权审查情况				
				合同房款	认定购房款	认定损失	认定代收费	审查意见
124	傅雄	1-1504	住宅	520000	526357	109714.61	9088	予以确认
125	周伟	1-1505	住宅	680000	680000	143472.5	0	予以确认
126	陈旺、陈学明	1-1507	住宅	660000	660000	209058	10394	予以确认
127	宋柳婵	1-1510	住宅	596406	596406	125834.35	0	予以确认
128	谢玉琴	1-1513	住宅	665312	673445	147107.35	10638	予以确认
129	蔡敏玲	1-1519	住宅	800942	788632	176876	12393	予以确认
130	刘巧仙	1-1524	住宅	610000	619378	134194.3	10108	予以确认
131	周林	1-1529	住宅	610000	617457	134879.37	10079	予以确认
132	黄芳	1-1608	住宅	661756	661756	139622.66	0	予以确认
133	李晓彦	1-1612	住宅	619354	651357	6513.57	10338	予以确认
134	杨珍	1-1614	住宅	580000	580000	196272	0	予以确认
135	金华萍	1-1627	住宅	720000	728801	151913.46	11192	予以确认
136	林奕朵	1-1701	住宅	803875	803875	177647.16	0	予以确认
137	王文、王奇	1-1707	住宅	716000	716000	158227.57	11009.37	予以确认